

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного 3-х этажного жилого дома по адресу: РМЭ,
Медведевский район, п.г.т. Медведово по ул. Комсомольская, д. 17

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>ООО «Мариремстрой»</p> <p>Место нахождения: 425200, Республика Марий Эл, п.г.т. Медведово, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 2. Почтовый адрес: 425200, Республика Марий Эл, п.г.т. Медведово, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 2. Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(8362) 23-22-17</p>
2. Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 21.02.2006 г. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Ола. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 12 № 000886472 от 21.02.2006) ОГРН 1061215014046 ИНН 1215108670 КПП 120701001</p>
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	<p>ООО «Мариремстрой»; Вавилов Андрей Сергеевич – 100% голосов</p>
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	<ul style="list-style-type: none"> - Надстройка мансардного этажа по адресу: Республика Марий Эл, п.г.т. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 21; - Надстройка мансардного этажа по адресу: Республика Марий Эл, п.г.т. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 23; - Надстройка мансардного этажа по адресу: Республика Марий Эл, п.г.т. Медведово, ул. Коммунистическая, д. 20; - Надстройка мансардного этажа по адресу: Республика Марий Эл, п.г.т. Медведово, ул. Коммунистическая, д. 4; - Надстройка мансардного этажа по адресу: Республика Марий Эл, п.г.т. Медведово, ул. Коммунистическая, д. 2; - Строительство многоквартирного жилого дома

		по ул. Комсомольская, в п.г.т. Медведево по адресу: Республика Марий Эл, п.г.т. Медведево, ул. Комсомольская, д. 11;
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0099.6-2010-1215108670-С-174 от 14 марта 2014 г. Выдано СРО НП «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Срок действия: с 14 марта 2014 года без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2016 г. (тыс. рублей) Оборотные и в необоротные активы – 29 681 Дебиторская задолженность – 6 381 Кредиторская задолженность – 13 048 Чистая прибыль – 13 045

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения. один этап – строительство жилого дома № 1. Начало – 2 квартал 2016 г. Окончание – 3 квартал 2017г.
2.	Разрешение на строительство	№ 12-RU12507102-4п-2016 от 05 мая 2016 года выдано Администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение», срок действия до 05 августа 2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок общей площадью 1167 кв. м, с кадастровым номером 12:04:0870113:38 принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора мены земельного участка с жилым домом на квартиру (с доплатой разницы в цене) от 20.01.2016 г., о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2016 г., сделана запись регистрации №12-12/007-12/007/003/2016-486/2 Земельный участок расположен по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Комсомольская, д. 17.

		<p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке расположенном восточнее моста по адресу: РМЭ, п.г.т. Медведово, по ул. Комсомольская, д. 17 Многоквартирный 3-х этажный жилой дом двух подъездный, с одной, двухкомнатными квартирами, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный с монолитным ленточными ж/бетонными ростверками; - стены – наружные и торцевые из 3-х слойной тепло-эффективной кладки, внутренние из силикатного и керамического кирпича; - перегородки - из гипсовых пазогребневых плит; силикатного и керамического кирпича; - кровля – стропильная двухскатная с покрытием из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием; - окна и балконные двери из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерными стеклопакетами; - отопление и горячее водоснабжение - поквартирной.
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 21 шт., общая проектная площадь квартир – 1010,46 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные 12 шт., общая проектная площадь квартир – 412,56 кв.м., из них 6 шт. общей проектной площадью квартиры 35,3 м², 3 шт. общей проектной площадью квартиры 33,98 м², 3 шт. общей проектной площадью квартиры 32,94 м²;</p> <p>Двухкомнатных 8 шт., общая проектная площадь квартир – 495,28; из них 6 шт. общей проектной площадью квартиры 55,58 м², 2 шт. общей проектной площадью квартиры 80,9 м²;</p> <p>Трехкомнатных 1 шт., общая проектная площадь квартир – 102,62 кв. м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нет.</p>

7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльцо; тамбур; лестничные площадки, лестницы; шты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электро щитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электро щитовой; электрическая разводка, светильники в подьезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и висящие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	3 кв. 2017 года Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	35 400 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Марремстрой»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способы обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве предусмотрены ст.13 ФЗ № 214 от 30.12.2004 г. - генеральный договор № 121001000 от 02.12.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств заключенный с АО «Международная страховая компания профсоюзов МЭСКО»
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	отсутствуют

	(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	--
13.	Публикация проектной декларации	На сайте www.maricemstroy.com

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Директор ООО «Мариемстрой»



А.С. Вапилов